

物業座數：	1座	尊逸住客會所設施：	約20米長室外游泳池、燒烤樂園、24小時健身室、虛擬實境遊戲室、宴客廳連自家烹飪室
住宅單位總數：	464		
住宅樓層：	3樓至36樓		
住宅單位實用面積：	193平方呎至451平方呎		
住宅單位間隔：	開放式、1房、2房及2房附儲物房	物業管理公司：	尊家管業有限公司

銷售代理：  恒基物業代理有限公司
HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
香港物業代理執照 No. 650911

展銷中心：歡迎參觀 九龍尖沙咀美麗華廣場一期5樓
開放時間：早上10時半至下午8時

查詢熱線： **2332 1000**

 www.facebook.com/hld.sales



「君豪峰」



「君豪峰」物業簡介



恒基兆業

「君豪峰」所位於的街道名稱及門牌號數：英皇道856號 地區：鰂魚涌
賣方就本發展項目「君豪峰」指定的互聯網網站的網址：www.novumeast.com.hk
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：仲光有限公司(亦為擁有人及其控股公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited及Manho Investment Limited)。發展項目的認可人士：余蕭鍾建築師有限公司的鍾振球先生(鍾振球先生為余蕭鍾建築師有限公司之董事)。發展項目的承建商：恒順建築有限公司。賣方代表律師：中倫律師事務所有限法律責任合夥。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。
本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2021年7月13日。

港島東寶馬山畔型格新地標
全新現樓 即可入伙

NE
NOVUM EAST
君豪峰



同區罕有約20米長「室外游泳池」現場實景
備註：此相片為2019年7月26日於「君豪峰」的住客會所內之「室外游泳池」實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理。



「君豪峰」大樓外觀現場實景
備註：此相片為2019年8月9日於「君豪峰」實地拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理。

NE
NOVUM EAST
君豪峰

ISLAND EAST
港島東 傳統優尚地段
繁盛 顯赫

全新時尚名宅鉅作「君豪峰」，地理位置優越，型格聳立於英皇道，背靠寶馬山，部分高層住宅單位前迎維港迷人景致，後擁寶馬山群翠嶺。

「君豪峰」盡擁悠然翠意，將成港島東新亮點。

備註：此相片為2017年3月2日於茶果嶺道上空以航拍器材實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合、顏色修飾及以光束模擬「君豪峰」的大樓於日後建成之大約位置及四周環境。「君豪峰」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。

現場實景

此相片為2019年8月14日於「君豪峰」36樓C單位實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理。「君豪峰」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。



「園林歡聚盛會區」現場實景

備註：此相片為2019年7月26日於「君豪峰」的住客會所實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理。



「園景住客會所設施」現場實景

備註：此相片為2019年7月26日於「君豪峰」的住客會所實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理。



「24小時健身室」現場實景

備註：此相片為2019年7月26日於「君豪峰」的住客會所實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理。

EDGY LUXURY 生活態度 型格 時尚 奢華

住客會所設施以Edgy Luxury為主題概念，運用開放式通透佈局，融會室內室外自然光線，包括同區罕有約20米長室外游泳池、多功能健身系統及多媒體視聽室等多元設施，園林花園與其他設施充滿自然氣息，營造別具特色的潮流生活體驗。

2樓住客會所平面圖



1. 室外游泳池附設逆流噴嘴
2. 日光曬台
3. 園林歡聚盛會區
4. 園林雅座
5. 住客會所接待處
6. 型格派對廳
7. 宴客廳
8. 習思廊
9. 閱讀廊
10. 自家烹飪室
11. 燒烤樂園
12. 虛擬實境遊戲室
13. 24小時健身室
14. 男更衣室
15. 男蒸氣浴室
16. 女更衣室
17. 女蒸氣浴室

Queenax 多功能訓練系統®



備註：1.此等平面圖、透視圖、圖像經由簡化處理，只供參考。物業之整體設計、佈局或色系皆可能更改，詳細之訂正圖則以政府有關部門批准之圖則為準，所有相關間隔、設計、裝置及裝修物料僅供參考，一切皆以入伙時提供之設備為準。2.「君豪峰」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。3.管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。4.第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。5.各項休閒活動設施將按照不同時段收取費用。6.各項休閒活動設施於入伙時未必能即時使用；室外游泳池需待有關之政府部門批出牌照方可使用。7.管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失責陳述等。8.此為參考相片。實方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至33樓及35樓至36樓平面圖



● 開放式單位 ● 1房單位 ● 2房單位 ● 2房附儲物房單位

備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
2.上述所有樓面平面圖及實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))只供參考。各樓面平面圖、實用面積及其他指明項目的面積(不計入實用面積)的詳情，請參閱售樓說明書。



STYLISH LOBBY DESIGN 型尚都會名宅 精心酒店式大堂設計

「君豪峰」住客入口大堂的設計貫徹外觀的時尚風格，別具雕塑感的住客信箱特色牆令人眼前一亮，採用中性木石用色，以自然色系調和具未來感的燈光設計。溫和，不失俐落；型格，不失暖感。入門一刻，盡展時尚奢華。

「住客電梯大堂」設計概念圖

備註：此設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。



「地下入口大堂」現場實景

備註：上述相片為2019年7月26日於「君豪峰」的地下入口大堂實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理。



「F單位浴室」設計概念圖

備註：此設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。



「開放式廚房」設計概念圖

備註：此設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

QUALITY APPLIANCES 優尚設備 每處匠心妙思

SIEMENS

Mia Cucina
KITCHENS BY TOWNGAS

DURAVIT

hansgrohe

La Torre

住宅單位附贈之國際品牌廚房設備

- 德國西門子嵌入式雪櫃
- 德國西門子微波爐
- 德國西門子抽油煙機
- 德國西門子嵌入式洗衣乾衣機
- 意大利 Mia Cucina 雙爐頭煤氣煮食爐

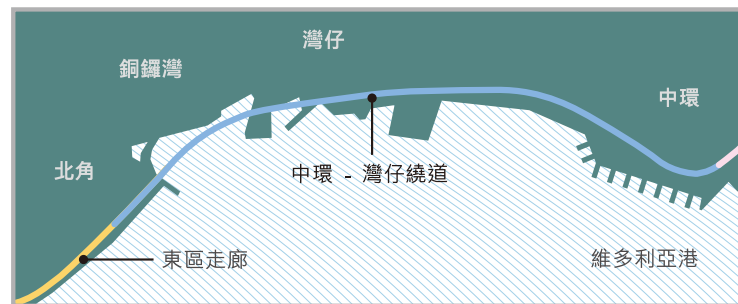
住宅單位附贈之國際品牌衛浴設施

- 德國 Hansgrohe 水龍頭及花灑套裝
- 德國 Duravit 座廁及洗面盤
- 其他配件包括毛巾架及廁紙架

備註：1.有關上述各項廚房及浴室設備，請參閱並以「君豪峰」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部份設備於「君豪峰」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。
2.賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相約的設備。3.此等設計概念圖僅為設計師之構思，非實景情況，並因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，只供參考，賣方保留權利更改其設計而無需另行通知。

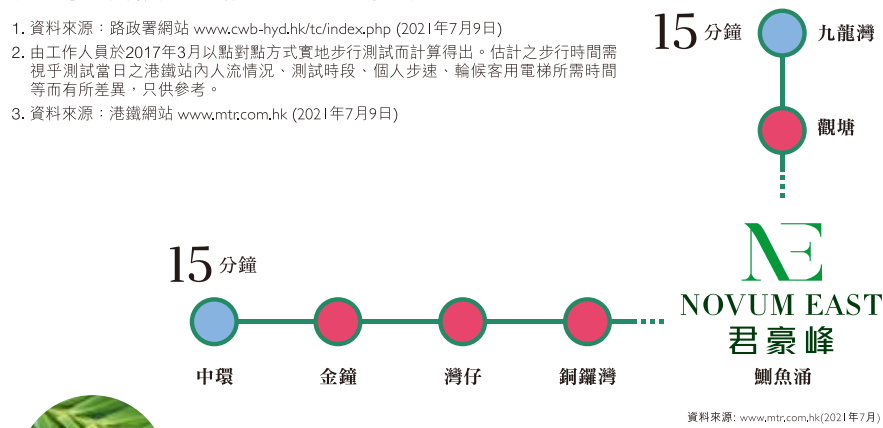


沿中環及灣仔繞道由北角往中環僅約5分鐘車程¹



備註：此地圖經簡化處理及並非按照比例繪畫，只供參考。

1. 資料來源：路政署網站 www.cwb-hyd.hk/tc/index.php (2021年7月9日)
2. 由工作人員於2017年3月以點對點方式實地步行測試而計算得出。估計之步行時間需視乎測試當日之港鐵站內人流情況、測試時段、個人步速、輪候客用電梯所需時間等而有所差異，只供參考。
3. 資料來源：港鐵網站 www.mtr.com.hk (2021年7月9日)



NEIGHBOURHOOD 港島東優尚地域

緊接太古坊商業區，多間外國企業進駐其中，各國精英雲集一處。毗鄰綜合大型商場太古城，娛樂休閒，一應俱全。同時就近蘇豪東，著名食府林立，愉悅盡嚐環球美食。



LOCATION 「君豪峰」都會交通網絡

- 約3分鐘步程接達港鐵鯽魚涌站²
- 約15分鐘瞬接中環CBD商業區³
- 鄰近多條巴士及小巴專線，接達城市各處
- 緊接東區海底隧道、東區走廊，都會生活，無限伸延
- 迅速連接東區走廊和中環及灣仔繞道，交通快速便捷



「君豪峰」坐落東區網羅家長首選名校

小學14校網部分優越選擇

- 香港嘉諾撒學校
- 北角循道學校
- 北角官立小學
- 北角衛理小學
- 聖公會聖米迦勒小學
- 滬江小學
- 太古小學
- 佛教中華康山學校

東區部分著名中學

- 庇理羅士女子中學
- 張祝珊英文中學
- 聖馬可中學
- 筲箕灣官立中學
- 港島民生書院
- 中華基金中學
- 嘉諾撒書院

備註：以上資料僅供參考，如有更改，請以教育局網頁最後公布為準。
資料來源: www.edb.gov.hk及家庭及學校合作事宜委員會網頁: www.chsc.hk (2021年7月)



SHOPPING MALL 同座型格購物廊

寸步間，生活所想所需，應有盡有。同座尊設綜合餐飲及購物商場，將一切時尚奢華剪裁到方圓之內。位於地面商匯的後街，更設有公眾停車位。為你，準備生活貼心的每事每物。

備註：此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，一切皆以入伙時實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

